

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Суворова, 15

г. Томск

«19» апреля 2015г

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования	
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	2630,7 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	1493,6 кв. м.
В данном случае общее собрания собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	56,8 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы	
1. Выбрать председателем, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».	
4. Заключить договор управления с ООО «УК «МаякЪ».	
5. Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества дома	
6. Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям	
7. Наделить совет дома полномочиями	
8. Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома	
9. Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования)	
10. Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.	
11. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.	

Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников в форме заочного голосования

По 1 вопросу повестки дня		Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии			
Председатель Собрания – Сарина А.В., кв. 48					
"За"	1442,90	кв.м.	96,61	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Член счетной комиссии Собрания Плотникова Л.С., кв. 32					
"За"	1384,50	кв.м.	92,70	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	33,20	кв.м.	2,22	Долей (%)	
Член счетной комиссии Собрания: Главацкий Г.А., кв.53					
"За"	1367,10	кв.м.	91,53	Долей (%)	Решение принято
"Против"	50,60	кв.м.	3,39	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

ООО УК «МАЯКЪ»
Вх. № 20 от 29.04.2015
ТОМСК, УЛ. СУВОРОВА, 15

По 2 вопросу повестки дня		Выбор способа управления - управляющая компания			
"За"	1443,20	кв.м.	96,63	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 3 вопросу повестки дня		Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «МаякЪ»			
"За"	1460,40	кв.м.	97,78	Долей (%)	Решение принято
"Против"	33,20	кв.м.	2,22	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 4 вопросу повестки дня		Утвердить и заключить договор с ООО «УК «МаякЪ»			
"За"	1410,00	кв.м.	94,40	Долей (%)	Решение принято
"Против"	33,20	кв.м.	2,22	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 5 вопросу повестки дня		Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт			
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере 8 руб/кв.м.					
"За"	402,70	кв.м.	26,96	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	501,80	кв.м.	33,60	Долей (%)	
"Воздержался"	267,50	кв.м.	17,91	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего имущества в размере 7 руб./кв.м.					
"За"	453,00	кв.м.	30,33	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	501,80	кв.м.	33,60	Долей (%)	
"Воздержался"	217,20	кв.м.	14,54	Долей (%)	
Тарифы на услуги специализированных организаций (лифт, мусор, приборы учета) устанавливаются в соответствии с тарифами, утвержденные актами органов местного самоуправления г. Томска					
"За"	419,80	кв.м.	28,11	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	484,10	кв.м.	32,41	Долей (%)	
"Воздержался"	268,10	кв.м.	17,95	Долей (%)	
Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях					
"За"	907,70	кв.м.	60,77	Долей (%)	Решение принято
"Против"	201,70	кв.м.	13,50	Долей (%)	
"Воздержался"	200,00	кв.м.	13,39	Долей (%)	
По 6 вопросу повестки дня		Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям			
"За"	1421,80	кв.м.	95,19	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 7 вопросу повестки дня		Наделить совет дома полномочиями: • Принимать решения и согласовывать документы (в том числе и дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома; • Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; • Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома; • Принимать решения и передавать управляющей организации право на заключение договоров по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке: 72% от суммы – в доход жилого дома; 13% от суммы – в доход управляющей компании; 15% от суммы – налоговые расходы.			
"За"	917,50	кв.м.	61,43	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	235,30	кв.м.	15,75	Долей (%)	

По 8 вопросу повестки дня		Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома.			Решение принято
"За"	1388,60	кв.м.	92,97	Долей (%)	
"Против"	33,20	кв.м.	2,22	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 9 вопросу повестки дня		Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один экземпляр хранится в юридическом отделе ООО «УК «МаякЪ», второй экземпляр у Председателя Совета дома			Решение принято
"За"	1388,60	кв.м.	92,97	Долей (%)	
"Против"	33,20	кв.м.	2,22	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 10 вопросу повестки дня		Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.			Решение принято
"За"	1287,30	кв.м.	86,19	Долей (%)	
"Против"	33,20	кв.м.	2,22	Долей (%)	
"Воздержался"	101,30	кв.м.	6,78	Долей (%)	
По 11 вопросу повестки дня		Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.			Решение принято
"За"	1370,60	кв.м.	91,76	Долей (%)	
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	51,20	кв.м.	3,43	Долей (%)	

Председатель собрания

/ Сарина А.В./

Секретарь собрания

/ Плотнокова Л.С./

Член счетной комиссии собрания

/ Главацкий Г.А./