

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 27.06.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Томск, ул. Суворова, д. 15

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 17.05.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 15.06.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Томск, ул. Суворова, д. 15

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Главацкий Геннадий Александрович, являющийся собственником помещения № 53 на основании свидетельства св. 70 АВ 333752 от 22.10.12г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 17.05.2022 по адресу г. Томск, ул. Суворова, 15 (возле 2 подъезда)

Заочный этап голосования проводился с 19:00 17.05.2022г. по 21:00 15.06.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 15.06.2022г. (включительно), по адресу: г. Томск, ул. Суворова, 15 кв. №53)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 42 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2631.6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2631.6 кв.м.

Подсчет голосов окончен 15.06.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.
- 2 Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
- 3 Принятие решения о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1360.8, что составляет 51.71 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Главацкого Геннадия Александровича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания – Главацкого Геннадия Александровича, кв. 53

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.					
Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания – Главацкого Геннадия Александровича, кв. 53					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1109.6	81.54	133.6	9.82	117.6	8.64

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Главацкого Геннадия Александровича по 2 вопросу повестки дня - Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Предложено: Установить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - Содержание общего имущества: 12,12 руб/м2; - Текущий ремонт общего имущества: 7,00 руб/м2; - Управление многоквартирным домом: 3,05 руб/м2.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома					
Установить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - Содержание общего имущества: 12,12 руб/м2; - Текущий ремонт общего имущества: 7,00 руб/м2; - Управление многоквартирным домом: 3,05 руб/м2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1160.3	85.27	84.3	6.19	116.2	8.54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Главацкого Геннадия Александровича по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.

Предложено: Принять решение о ежегодном увеличении тарифа в совокупности на 1 (один) рубль, и них: - на содержание общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек; - на ремонт общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек. с января каждого календарного года начиная с 01.01.2023 г.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения о ежегодном увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года.					
Принять решение о ежегодном увеличении тарифа в совокупности на 1 (один) рубль, и них: - на содержание общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек; - на ремонт общего имущества на 50 (пятьдесят) копеек. с января каждого календарного года начиная с 01.01.2023 г.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1110	81.57	183.9	13.51	66.9	4.92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 42 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт фиксации уведомлений собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания: Гловацкий Геннадий Александрович
номер помещения собственника: кв. 33, ✓ 27.06.2022

Секретарь общего собрания: Гловацкий Геннадий Александрович
номер помещения собственника: кв. 33, ✓ 27.06.2022