

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. 2-я Рабочая, 30

г. Томск

«22» сентября 2020 г.

Данное собрание собственников помещений является общим собранием в форме очно-заочного голосования	
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	526,10 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	526,10 кв. м.
В данном случае общее собрание собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	100 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме очно-заочного голосования поставлены следующие вопросы: 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с полномочиями по осуществлению подсчета голосов и изготовления протокола ОСС. 2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление. 3. Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «УК «МаякЪ». 4. Заключить договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с ООО «УК «МаякЪ». 5. Установление тарифов на обслуживание, содержание общего имущества многоквартирного дома. 6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. 7. Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома. 8. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – юридический отдел управляющей организации. 9. Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д. 10. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г., в том числе включив в состав общего домового имущества общедомовой прибор учета тепловой энергии.	

Итоговые решения по повестке общего собрания собственников
в форме очно-заочного голосования:

По 1 вопросу повестки дня		Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания с полномочиями по осуществлению подсчета голосов и изготовления протокола ОСС.			
Устинов Игорь Владимирович					
"За"	526,10	кв.м.	100	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0	Долей (%)	

По 2 вопросу повестки дня		Выбор способа управления – непосредственное управление			
"За"	526,10	кв.м.	100	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0	Долей (%)	

"Воздержался"	0,00	кв.м.	0	Долей (%)	
---------------	------	-------	---	-----------	--

По 3 вопросу повестки дня	Выбор в качестве обслуживающей организации ООО «УК «МаякЪ»				
---------------------------	---	--	--	--	--

"За"	526,10	кв.м.	100	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0	Долей (%)	

По 4 вопросу повестки дня	Заключить договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества ООО «УК «МаякЪ»				
---------------------------	--	--	--	--	--

"За"	526,10	кв.м.	100	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0	Долей (%)	

По 5 вопросу повестки дня	Установить тарифы на обслуживание, содержание общего имущества многоквартирного дома.				
---------------------------	--	--	--	--	--

Тариф на содержание общего имущества в размере – **13,51 руб./кв.м.**

"За"	526,10	кв.м.	100	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0	Долей (%)	

Тариф на обслуживание в размере – **3,05 руб./кв.м.**

"За"	526,10	кв.м.	100	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0	Долей (%)	

По 6 вопросу повестки дня	Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.				
---------------------------	---	--	--	--	--

"За"	526,10	кв.м.	100	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0	Долей (%)	

По 7 вопросу повестки дня	Определение способа оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома				
---------------------------	---	--	--	--	--

"За"	526,10	кв.м.	100	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0	Долей (%)	

По 8 вопросу повестки дня	Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – юридический отдел обслуживающей организации				
---------------------------	---	--	--	--	--

"За"	526,10	кв.м.	100	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0	Долей (%)	

По 9 вопросу повестки дня		Выбрать ООО «УК «МаякЪ» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.			
"За"	526,10	кв.м.	100	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0	Долей (%)	

По 10 вопросу повестки дня		Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г., включив в состав общего домового имущества общедомовой прибор учета тепловой энергии			
"За"	526,10	кв.м.	100	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0	Долей (%)	


 Устинов И.В.